

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **192435-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Naziv                             | STAN d. o. o.                              |
| OIB                               | 44374442615                                |
| Adresa sjedišta                   | PIONIRSKA 1, 52440 Poreč                   |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |                                            |
| Ime i prezime                     | DEJVID KAZALAC                             |
| OIB                               | 53795413104                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | VUKOVARSKA 19, 52440 Poreč                 |
| Pravna osnova                     | Odvjetnik                                  |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |                                            |
| Ime i prezime                     | NADIJA MENDICA                             |
| OIB                               | 45387742746                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      | LOVREČKA 10, 52440 Poreč                   |
| Pravna osnova                     | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

**OVRŠENIK**

| Ovršenik (redni broj: 1) |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Ime i prezime            | LAHORKA ČERNOK                        |
| OIB                      | 81468029232                           |
| Adresa prebivališta      | ULICA ANTONA DOLENCA 14, 10000 Zagreb |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)  |           |                       |                                                                                                                       |                                                  |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave            |           |                       | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                                                           |                                                  |
| Oznaka isprave                         |           |                       | OTVORENE STAVKE PARTNERA                                                                                              |                                                  |
| Datum isprave                          |           |                       | 21.04.2026.                                                                                                           |                                                  |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave |           |                       | Dospjela potraživanja s osnove neplaćene zajedničke pričuve za stambeni prostor na adresi Riva Amfora 8, Červar Porat |                                                  |
| Obračun kamate                         |           |                       | Zakonska zatezna kamata                                                                                               |                                                  |
|                                        |           |                       | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose                                            |                                                  |
| Tražbina                               |           |                       |                                                                                                                       |                                                  |
| Redni broj                             | Glavnica  | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu                                                       | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
| 1                                      | 8,14 EUR  | 26.02.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 2                                      | 8,14 EUR  | 26.03.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 3                                      | 8,14 EUR  | 26.04.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 4                                      | 8,14 EUR  | 26.05.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 5                                      | 8,14 EUR  | 26.06.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 6                                      | 8,14 EUR  | 26.07.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 7                                      | 8,14 EUR  | 26.08.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 8                                      | 8,14 EUR  | 26.09.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 9                                      | 8,14 EUR  | 26.10.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 10                                     | 8,14 EUR  | 26.11.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 11                                     | 8,14 EUR  | 26.12.2023.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 12                                     | 8,14 EUR  | 26.01.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 13                                     | 8,14 EUR  | 26.02.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 14                                     | 8,14 EUR  | 26.03.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 15                                     | 8,14 EUR  | 26.05.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 16                                     | 8,14 EUR  | 26.06.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 17                                     | 8,14 EUR  | 26.07.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 18                                     | 8,14 EUR  | 26.04.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 19                                     | 8,14 EUR  | 26.08.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 20                                     | 8,14 EUR  | 26.09.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 21                                     | 8,14 EUR  | 26.10.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 22                                     | 8,14 EUR  | 26.11.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 23                                     | 8,14 EUR  | 26.12.2024.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 24                                     | 8,14 EUR  | 26.01.2025.           |                                                                                                                       | 8,14 EUR                                         |
| 25                                     | 11,03 EUR | 26.02.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 26                                     | 11,03 EUR | 26.03.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 27                                     | 11,03 EUR | 26.04.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 28                                     | 11,03 EUR | 26.05.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 29                                     | 11,03 EUR | 26.06.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 30                                     | 11,03 EUR | 26.07.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |
| 31                                     | 11,03 EUR | 26.08.2025.           |                                                                                                                       | 11,03 EUR                                        |

| Tražbina                      |           |                       |                                                                 |                                                  |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Redni broj                    | Glavnica  | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
| 32                            | 11,03 EUR | 26.09.2025.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 33                            | 11,03 EUR | 26.10.2025.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 34                            | 11,03 EUR | 26.11.2025.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 35                            | 11,03 EUR | 26.12.2025.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 36                            | 11,03 EUR | 26.01.2026.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 37                            | 11,03 EUR | 26.02.2026.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| 38                            | 11,03 EUR | 26.03.2026.           |                                                                 | 11,03 EUR                                        |
| Izvršenje isplate             |           |                       |                                                                 |                                                  |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) |           |                       | STAN d. o. o.                                                   |                                                  |
| Način isplate                 |           |                       | Isplata na račun u domaćoj banci                                |                                                  |
| Broj računa                   |           |                       | HR3423400091310340025                                           |                                                  |
| Model                         |           |                       | HR00                                                            |                                                  |
| Poziv na broj                 |           |                       | 34436-270174                                                    |                                                  |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 349,78         | 0,00                        | 0,00                                                   | 349,78                      |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku LAHORKA ČERNOK, OIB: 81468029232, ULICA ANTONA DOLENCA 14, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAN d. o. o., OIB: 44374442615, PIONIRSKA 1, 52440 Poreč, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, OTVORENE STAVKE PARTNERA, namiri tražbinu u iznosu od 349,78 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 8,14 EUR od 26.02.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.03.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.04.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.06.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.07.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.08.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.09.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.10.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.11.2023.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.12.2023.,

- na iznos od 8,14 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.02.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.03.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.05.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.06.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.08.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.09.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.10.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.11.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.12.2024.,
- na iznos od 8,14 EUR od 26.01.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.03.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.04.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.05.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.06.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.07.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.08.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.09.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.10.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.11.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.12.2025.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.01.2026.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.02.2026.,
- na iznos od 11,03 EUR od 26.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3423400091310340025, model HR00, s pozivom na broj 34436-270174, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3423400091310340025, model HR00, s pozivom na broj 34436-270174, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

## OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| LAHORKA ČERNOK            |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe            | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

## Troškovi postupka

| Odvjetnički trošak      |                  |          |            |         |                |
|-------------------------|------------------|----------|------------|---------|----------------|
| Opis i tarifni broj     | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV     | Iznos s PDV-om |
| Sastavljanje prijedloga | 100,00 EUR       | 1        | 100,00 EUR | 25,00 % | 125,00 EUR     |
| Ukupno                  |                  |          |            |         | 125,00 EUR     |

| Trošak javnog bilježnika           |                  |          |           |         |                |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

| Troškovi ukupno                          |                                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 150,00 EUR                                                                 |
| Obračun kamatne stope                    | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         | STAN d. o. o.                                                              |
| Način isplate                            | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              | HR3423400091310340025                                                      |
| Model                                    | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            | 34436-270174                                                               |

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

|                                                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAN d. o. o., punomoćnik: DEJVID KAZALAC |
| Broj stranica                                             | 1                                                                          |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | ODK-Stan d.o.o., punomoć OGS ZG, 2026..pdf                                 |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 223,4 kB                                                                   |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 2295de2d88f64266212ad28f47c679bcd00a67bcd71cc5b6ae18e0f1c8738e74           |

## Prilog (redni broj: 2)

|                                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | otvorene stavke.pdf                                              |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 93,2 kB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 76d3efb20f84b704280f3350fb0a715f5474dd5c2689350560bcf6fe67f851f5 |

## Prilog (redni broj: 3)

|                                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Izvadak iz zk                                                    |
| Broj stranica                                             | 2                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | vl.list.pdf                                                      |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 69,2 kB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 33ae1b0e3104da0fefc2ecbecf18c243f90cac78ca0b1237c0188de792d64691 |

## Prilog (redni broj: 4)

|                                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Međuvlasnički ugovor                                             |
| Broj stranica                                             | 10                                                               |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Riva Amfora 8-MU.pdf                                             |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 3,3 MB                                                           |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 5ce4ce2654165e53986ddf9d9d4d1e96e56112eb7c0f5b73181968a70525157b |

## Prilog (redni broj: 5)

|                                                           |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Ugovor o upravljanju nekretninom                                |
| Broj stranica                                             | 4                                                               |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Riva Amfora 8-UU-2022.pdf                                       |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 3,3 MB                                                          |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | c74fcfa390e61e7cf043157a9f41d1cab1de2c366381272dda300a617e6f2c1 |

| Prilog (redni broj: 6)                                    |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Odluka suvlasnika                                                |
| Broj stranica                                             | 2                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Riva Amfora 8.-odluka 2,00kn pričuva 2013..pdf                   |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 1,7 MB                                                           |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | e0e8f2d827806cda35585723033a4638ebcf0b31fdcada2b5237bbec93f7c7fc |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 23.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-30ed3**

Kontrolni broj: **0e348-d3b66-31a0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.